

YKSITYISTIEPÄIVÄ LAPPEENRANNASSA 27.11.2025



YKSITYISTIELAKIIN LIITTYVIÄ KÄSITTEITÄ

Tieoikeus=

oikeus käyttää toisen kiinteistön aluetta pysyvästi kulkuyhteyttä varten. Tieoikeutta on käytettävä niin, ettei siitä aiheudu tielle tai millegään kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Ennestään oleva tie=

rakennettu tai rakentamaton tie, johon on perustettu tieoikeus.

Tieosakas=

sellaisen kiinteistön, jolle kuuluu tieoikeus, omistaja ja muu tieoikeuden saanutta taho.

Tienpitovelvollisuus=

yksityistiehen tieoikeuden saanut on velvollinen osuutensa mukaan osallistumaan kyseisen tien tienpitoon. Tienpitovelvollisuus ja siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan tieosakkaiden kesken tieyksikköjen perusteella.

Tiekunta=

yhtä tai useampaa tietä koskevien asioiden hoitamiseksi perustettu tieosakkaiden muodostama yhteisö.

Toimielin =

Tiekunnan enintään neljäksi vuodeksi valittu hallintoelin.

Toimielin voi olla hoitokunta, joka muodostuu kolmesta viiteen varsinaisesta jäsenestä. Jos varsinaisia jäseniä on kolme, on valittava ainakin yksi varajäsen.

Vaihtoehtoisesti toimielin voi olla toimitsijamies, jolle voidaan valita sijainen.

Toimielimiin valittavilta on hankittava suostumus. Valittava henkilö voi olla muukin kuin tieosakas.

Tiemaksu=

tieyksiköiden perusteella määrätään tiemaksut, jotka peritään tiesakkailta tienpitoon liittyvien kustannusten kattamiseksi.

Perusmaksu=

tiemaksun lisäksi kaikille tieosakkaille määrätty samansuuruinen maksu, joka kattaa enintään tiekunnan hallinnon hoitamisesta aiheutuneet välittömät kulut. Perusmaksun suuruus on pystyttävä todentamaan.

Käyttömaksu=

muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva yksityistien käyttäminen säännöllisiin ja tilapäisiin kuljetuksiin, säännölliseen kulkemiseen sekä tien kunnossapitokustannuksia selvästi lisäävään toimintaan on luvanvaraista. Luvanvaraisesta tien käytöstä on suoritettava korvauksena käyttömaksu, jollei muuta sovita. Käyttömaksun perusteet hyväksyy tiekunta ja niiden perusteiden mukaisesti tiekunta, toimitsijamies tai hoitokunta määrää käyttömaksun.

Huom!

Lupaa ei tarvita:

- satunnaiseen kulkemiseen
- jokamiehen oikeudella tapahtuvaan kulkemiseen
- välttämättömien viranomaistehtävien hoitamiseen
- tien asukkaita palvelevan palveluliikenteen edellyttämään tienkäyttöön (kiinteistön käyttöön liittyvänä ja tieoikeuteen siten jo sisältyvänä).

Käyttömaksu voidaan määrätä takautuvasti enintään kolmen vuoden ajalta määräämisajankohdasta lukien.

Käyttömaksu voidaan periä myös tieosakkaalta (enintään 3 vuoden ajalta), jos tieosakas käyttää tietä tilapäisesti siten, että se huomattavasti poikkeaa siitä, mikä on otettu huomioon tieyksikköjä määrättäessä.

Maksuunpanoluettelo=

Asiakirja, jossa perittäväksi ehdotetut tiemaksut jaetaan tieosakkaille tieyksikkölaskelmasta ilmenevän tieyksikkömäärän suhteessa. Lisäksi maksuunpanoluettelosta ilmenee mahdollinen perusmaksu ja muut maksut.

Ulosotto YTL 42 §

Mikäli tiemaksua ei maksumuistutuksesta huolimatta kuulu ja valitusaika (3 kk) tiekunnan kokouksesta on jo kulunut umpeen, voi tiekunnan toimielin käynnistää ulosottotoimet:

Tarkista, että maksuunpanoluettelo on asianmukaisesti vahvistettu tiekunnan kokouksessa (huom. kokouskutsu).

Pyydetään käräjäoikeudelta moittimattomuustodistus (37€). Todistusta on pyydetävä siitä käräjäoikeudesta, jonka tuomiopiiriin tiekunta kuuluu (oikeus.fi).

Hakemus voidaan tehdä sähköisesti/paperilomakkeella ulosottohakemus ”suoraan ulosottokelpoinen hakemus”. Tiemaksun lisäksi peritään viivästyskorkoa 6 %,

Lisäksi tiekunta voi periä perintäkuluja enintään 51€.

Kulujen perinnästä pitää olla tiekunnan päätös.

AVUSTUKSET YTL 83§ - 85§

Edellytykset valtion ja kunnanavustuksille:

- tiekunta on perustettu
- tiekunnan tiedot yksityistierekisterissä (maanmittauslaitos) sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (digiroad) ovat ajan tasalla.

Valtion tai kunnan avustettaessa tien kunnossapitoa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee.

Tien rakentamisen tai perusparantamisen avustaminen: ei saa kieltää ulkopuolista liikennettä 10 vuoden ajan viimeisen avustuserän nostamisesta.

84 § Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

49 § tiekunnan perustaminen

Tiekunta perustetaan:

- perustamiskokouksessa, johon kaikki tieosakkaat on kutsuttu
- yksityistietoimituksessa
- kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä

Tiekuntaa perustettaessa on päätettävä tiekunnan toimielimestä, henkilöistä, varajäsenistä, tiekunnan nimestä ja mahdollisten sääntöjen käyttöönotosta.

Huom!

Perustamiskokouksessa olisi myös vahvistettava tieyksikköjako, jolloin selviää osakkaiden välinen vastuu yksityistien tienpidosta.

Tiekunta syntyy, kun sen perustamisesta on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään (KTJ). Tiekkunnan päätös voidaan merkitä

KTJ:ään aikaisintaan, kun päätös on saanut lainvoiman (muutoksenhaku aika on 3 kk tiekunnan päätöksestä + 1 viikko).

63 § tiekuntaan kohdistuvat muutokset

Kahden tai useamman tiekunnan yhdistäminen, tiekunnan jakaminen sekä tiekunnanlakkauttaminen tehdään yksityistietoimituksessa, kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tai tiekuntien päätöksellä.

Tien tai tienosan liittäminen tiekunnan tiehen yksityistietoimitus tai tiekunnan ja liitettävän tienosan tieosakkaiden sopimuksella.

Tiekunnan yhdistyminen tai jakaminen vaatii tiekunnan/tiekuntien hyväksyminen sekä tulevan tieyksikkölaskelman hyväksymisen. Muutos voimaan, kun on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään. Päätöstä ei saa panna täytäntöön, ennen kuin se on saanut lainvoiman (3 kk+1vk).

54 § hoitokunnan järjestäytyminen ja ilmoitus maanmittauslaitokselle

Hoitokunta valitsee varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, ellei tiekunta ole heitä valinnut. Hoitokunnan on järjestäydyttävä heti tultuaan valituksi.

Toimielimen on tehtävä maanmittauslaitokselle ilmoitus tiekunnan perustamisesta sekä tiekuntaa ja sen toimielintä koskevista muutoksista.

Yksityistietietojen ilmoittaminen kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad).

Uuden yksityistielain myötä yksityistiekunnilla on vuodesta 2019 alkaen velvollisuus toimittaa Väylän Digiroad-järjestelmään tien liikenteenohjaukseen liittyvät tiedot. Yksityisteiden valtionavustuksen saamisen yhtenä edellytyksenä on, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat Digiroadissa ajantasaiset.

Tiekunnan tulee ensisijaisesti toimittaa:

- Tiedot painorajoituksista
- Ajokiellot
- Liikennemerkkien mahdolliset lisäkilvet (tontille ajo sallittu jne.).
- Lisäksi tulee toimittaa kopio kunnan luvasta merkin asettamiseen.
- Tie kunta voi halutessaan toimittaa myös tien nopeusrajoituksen, joka parantaa navigaattorien oikeaa toimintaa ja voi mm. vähentää ylimääräistä tien käyttöä.

Lisäksi tie kunta voi toimittaa kunnan kanssa sovitut tilapäisesti voimassa olevat tai esimerkiksi vuosittain tiettyyn vuodenaikaan toistuvat rajoitukset ja kiellot. Tähän luokkaan kuuluvat mm. toistuvat kelirikot. Kuitenkaan lyhytaikaisia, esimerkiksi tietyön aiheuttamia rajoituksia tai kieltoja ei tule ilmoittaa.

Digiroadiin tulee ilmoittaa vain kunnan suostumuksella asetettuja liikennemerkkejä.

<https://vayla.fi/vaylista/aineistot/digiroad>

89 § yksityistierekisteri

Maanmittauslaitos pitää rekisteriä niistä yksityisistä teistä, joita koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tie kunta (yksityistierekisteri). on osa kiinteistötietojärjestelmästä käyttötarkoitus mainittu laissa.

Yksityistierekisteriin merkitään:

- tiekunnan nimi, kunta, jonka alueella tie sijaitsee ja tien ulottuvuus,
- toimielimen yhteystiedot ja henkilötunnukset sekä näitä koskevat muutokset,
- tiekunnan säännöt, jos tie kunta vahvistanut sellaiset,
- muun oikeuden perustaminen yksityistien yhteyteen,

- tien tai tieosan liittäminen tiekunnan tiehen tai siitä erottaminen, samoin kuin kahden tai useamman tien yhdistäminen tai tiekunnan jakaminen tai lakkauttaminen,
- tiekunnan tien tai sen osan lakkauttaminen tai lakkaaminen tiedot säilytetään pysyvästi.

50 § yksityistietä koskeva tieto

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä:

https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_yhteystiedot_

Lisäksi ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (DigiRoad).

Tieosakkaan on annettava tiekunnalle tiekunnan hallinnon ja tienpidon järjestämiseksi tarpeelliset tiedot itsestään ja tienkäytöstään. Tieosakkaan on huolehdittava erityisesti osoitetietojensa ja niiden muutosten ilmoittamisesta.

25 § liikenteen ohjauslaitteen asettaminen

Tiekunta voi (kokouksessaan) päättää asetettavaksi yksityistielle tieosakkaiden liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden tai tiestä aiheutuvien haittojen ehkäisemisen kannalta välttämättömistä liikenteen ohjauslaitteista.

(pysyvä liikenteen ohjauslaite)

→ tieliikennelaki 71§, vaatii kunnan suostumuksen.

→ Ilmoitus Digiroad-aineiston pitäjälle, info@digiroad.fi

30 § yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

Tiealueen tiekäyttöön ottamisen jälkeen suostumuksen kiinteistöä tai yhdyskuntaa palvelevan maahan sijoitettavan johdon ja sellaiseen liittyvän vähäisen laitteen sijoittamiseen antaa tiekunta.

Kiinteistön omistajan suostumusta ei tarvita.

Suostumuksen antaa toimitsijamies tai hoitokunta → ennen suostumusta ilmoitus tieosakkaille → Jos joku tieosakkaista vastustaa 21 vrk:n kuluessa ilmoituksesta → päätös sijoituksesta tehtävä tiekunnan kokouksessa.

Jos tien fyysinen sijainti poikkeaa tieoikeutta perustettaessa määritellystä tiealueesta, pidetään tiealueena maastossa sijaitsevaa tosiasialla tiekäyttöön otettua aluetta, jos tien sijainti on vakiintunut eikä siitä ole osapuolten kesken erimielisyyttä.

YKSITYISTIEN HALLINTO

48 § yksityistien hallinnointi

Tieosakkaat voivat myös niin halutessaan valtuuttaa muun toimijan huolehtimaan yksityistien tienpidosta.

68§ ulkopuolisen toimijan valtuuttaminen

Tiekunnan kokous voi yksimielisesti päättää muun toimijan tai yhteisön valtuuttamisesta huolehtimaan yksityistien hallinnoinnista ja tiepidosta enintään 4 vuodeksi kerrallaan → keskinäinen sopimus.

Ulkopuolinen toimija käyttää valtuutuksen nojalla sitä päätösvaltaa, joka tämän lain mukaan kuuluu tiekunnalle, jos ei toisin sovita. → vastuun siirto.

51 § tiekunnan säännöt

Tiekunta voi laatia itselleen hallintoaan ja muuta toimintaansa koskevat säännöt.

Säännöissä mainittava:

- tiekunnan nimi
- tiekunnan kotipaikka
- toimielin

Säännöissä voidaan poiketa lain säännöksistä, jos se on erikseen sallittu.

- hoitokunnan järjestäytyminen
- kokouskutsukäytännöt
- kokouksen koollekutsuja
- kokouspöytäkirjakäytännöt
- yksityistierekisterin päivittäjä

➔ Vaaditaan kokoukselta yksimielinen päätös.

Muista asioista tiekunta voi sopia säännöissään lain puitteissa.

➔ Enemmistöpäätös riittää.

Säännöt tulevat voimaan, kun sääntöjen hyväksymisestä on tehty merkintä kiinteistötietojärjestelmään (KTJ).

55 § esteellisyys

Toimitsijamies tai hoitokunnan jäsen ei saa osallistua hänen ja tiekunnan välistä taloudellisesti merkittävää sopimusta koskevan eikä muunkaan sellaisen merkittävän asian käsittelyyn ja ratkaisemiseen, jossa hänen yksityinen etunsa saattaa olla ristiriidassa tiekunnan edun kanssa.

TOIMITSIJAMIEHEN JA HOITOKUNNAN TEHTÄVÄT YTL 56 §

Tiekunnan nimen kirjoittaa

- toimitsijamies
- hoitokunnan puheenjohtaja
- kaksi hoitokunnan jäsentä

Toimielimen tehtävät:

- Pidettävä tiliä tiekunnan tuloista, menoista, varoista ja veloista sekä esitettävä tiekunnan kokouksessa tarkastettavaksi tilitys edelliseltä varainhoitokaudelta
- Laadittava ehdotus tiekunnan talousarvioksi seuraavaa varainhoitokautta varten ja esitettävä se tiekunnan kokouksessa vahvistettavaksi

- Laadittava tiekunnan kokouksen vahvistettavaksi ehdotus tieyksikkölaskelmasta tieyksiköiden määräämiseksi tai niiden jaon muuttamiseksi
- Laadittava tiekunnan kokouksen vahvistettavaksi ehdotus maksuunpanoluetteloksi ja käyttömaksujen perusteiksi sekä tarvittaessa käyttömaksuiksi, niiden muutoksiksi ja uudelleen määräämiseksi
- Määrättävä käyttömaksu vahvistettujen perusteiden ja kysymyksessä olevan kuljetuksen mukaisesti
- Huolehdittava tie- ja käyttömaksujen perimisestä
- Kutsuttava koolle tiekunnan vuosi- ja ylimääräinen kokous
- Kiellot ja rajoitukset määrääjäksi
- Määrättävä, milloin siihen katsotaan olevan syytä, sillan lautan tai muun tienosan suurin sallittu kuormitus ja huolehdittava tiedon saattamisesta kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään
- Annettava, tarvittaessa määräämillä ehdoilla, tien tilapäiseen käyttämiseen tai sillan, lautan tai muun tienosan sallitun kuormituksen ylittämiseen tai muuhun erityiseen kuljetukseen, joka saattaa vaurioittaa tietä
- Laadittava tarvittaessa tiekunnan kokousta varten esitys tiekunnan säännöistä ja niiden muuttamisesta
- Pidettävä pöytäkirjaa kokouksistaan ja niissä tehdyistä päätöksistä
- Kutsuttava tiekunnan kokous koolle esitetyn oikaisuvaatimuksen ratkaisemiseksi tai ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.

TIEKUNNAN KOKOUS YTL 58§ - 65§

Tiekunnan kokouksen ajankohdasta voidaan päättää tiekunnan kokouksessa tai säännöissä. Tiekunnan kokous on myös pidettävä, mikäli vähintään neljännes tieosakkaista (25 %) sitä vaatii.

Tiekokouksen koollekutsuja:

- toimitsijamies
- hoitokunta
- muu säännöissä määrätty taho

Kirjallinen kokouskutsu:

- postitse
- sähköpostitse
- muu tietoliikenneyhteys

Säännöissä voidaan määrätä myös täydennettävästä ilmoitustavasta.

Koollekutsumisaika:

Tiekunnan kokouksen kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta. ➔ säännöissä voidaan määrääaikoja muuttaa ➔ pidentää lyhyempää määrääaikaa ja lyhentää pidempää määrääaikaa.

Vuosikokouskutsun sisältö:

- mainittava ehdotuksesta maksuunpanoluetteloksi ➔ paikka, jossa nähtävänä (14 vrk) tai kutsun liitteenä
- maininta päätettäväksi tulevista tienpitoa koskevista merkittävistä asioista
- mahdolliset säännöt oltava liitteenä
- mahdollisuus tutustua edellisen vuosikokouksen jälkeen laadittuihin tiekunnan toimielimen kokouksia ja päätöksiä koskeviin pöytäkirjoihin ➔ nähtävillä (14 vrk) kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa.

Tieosakkaat päättävät tienpidosta ja muista tiekuntaa koskevista asioista tiekunnan kokouksessa. Tieunnan kokous voidaan pitää myös sähköisessä ympäristössä, jos tieunnan kokouksessa niin päätetään tai säännöissä niin määrätään.

Eduskunta on hyväksynyt ja Presidentti vahvistanut 12.3.2021 yksityistielain 58 § muutoksen, jolla etäkokouksen järjestäminen mahdollistetaan kaikille tiekunnille. Etäkokous voidaan järjestää erilaisten sähköisten yhteyksien avulla ja yhtenä mahdollisuutena selkeissä asioissa on myös postiäänestys.

Tiekunnan toimielin päättää onko etäosallistuminen kokoukseen mahdollista. Tieosakkaalla on aina oikeus osallistua läsnä ollen fyysiseen kokoukseen.

Kokouksen koollekutsumisen laiminlyönti → yksityistietoimitus tai Ely-keskus → tieosakkaan hakemuksesta → toimielimen kuuluminen → oikeutus kutsumaan tiekokous koolle.
→ muutoksen haku Ely-keskuksen päätökseen → hallinto-oikeus.

Tiekunnan kokouksessa päätetään mm.:

- talousarvion vahvistamisesta sekä varainhoitokauden alkamis- ja päättymisajasta
- edellisen varainhoitokauden tilityksen tarkastamisesta ja hyväksymisestä tai kahden henkilön määräämistä ennakolta ja jäljestäpäin tarkastamaan tilitys ja antamaan kokoukselle selostus tarkastuksen tuloksesta
- toimielimen vastuuvapauden myöntämisestä
- toimielimen valitsemisesta ja vapauttamisesta
- tieyksikkölaskelman vahvistamisesta
- tiemaksujen maksuunpanoluettelon ja käyttömaksun perusteiden sekä käyttömaksujen vahvistamisesta
- rahalainan ottamisesta
- rajakäynnin hakemisesta (tietoimituksen hakemisesta)
- ohjeiden antamisesta toimielimelle
- muun kuin tieosakkaan säännöllistä liikennettä koskevan luvan myöntämisestä

- tieoikeuden myöntämisestä ennestään olevaan tiehen tai tiekunnan perustaman tieoikeuden lakkauttamisesta
- tiekunnan säännöistä
- ulkopuolisen toimijan valtuuttamisesta huolehtimaan tien hallinnosta ja tienpidosta
- tieosakkaiden tekemistä tienpitoon liittyvistä aloitteista.

Kokouksen päätöksistä on laadittava pöytäkirja. Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja ja kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tai kokouksen itsensä hyväksyttävä.

Pöytäkirja tulee olla asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksen päättymisestä.

59§ päätöksen teko tiekunnassa

Tieosakkaat käyttävät äänioikeuttaan tiekunnan kokouksessa tieyksiköinnin mukaan.

Tiekunnan kokouksen aluksi on tehtävä päätös ääniosuuksista.

Kenenkään tieosakkaan äänimäärä ei saa ylittää 30 % kokouksessa edustettuina olevien osakkaiden yhteisestä tieyksikkömäärästä.

Asiat ratkaistaan äänten enemmistöllä.

Yksimieliset päätökset:

- tiekunnan säännöissä poiketaan yksityistielain säännöksistä
- ulkopuolisen toimijan valtuuttaminen huolehtimaan tiekunnan hallinnosta ja tienpidosta (maksimi 4 vuotta).

91§ päätösten välitön täytäntöönpano

Tämän lain nojalla yksityistietoimituksessa tai tiekunnan kokouksessa tehty päätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Yksityistietoimituksessa tai tiekunnan kokouksessa tehtyä päätöstä ei kuitenkaan saa panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, kun kyse on siitä, onko 4§, 8§ ja 22 §:ssä tarkoitettu oikeus myönnettävä.

- 4§; tieoikeuden perustamisen edellytykset
- 8§; muun tieoikeuden perustaminen yksityistien yhteyteen
- 22§; tien rakentamisen tai siirtämisen esteenä olevat rakennelmat

Lisäksi 63§:ssä tarkoitettua päätöstä taikka tien tai 8§:ssä tarkoitettujen oikeuksien lakkauttamista ei saa pannan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

- 63§; tiekuntaan kohdistuvat muutokset, kahden tai useamman tiekunnan yhdistyminen, tiekunnan jakaminen, tienosan liittäminen, tiekunnan lakkauttaminen

64§ tiekunnan tai toimielimen päätöksen oikaisu

Tieosakas tai muu asianosainen, jonka oikeutta tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen taikka toimielimen päätös koskee, saa vaatia tiekunnan kokoukselta päätöksen oikaisemista sillä perusteella, että päätös:

- ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä
- on lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen
- loukkaa hänen oikeuttaan

Oikaisuvaatimus on esitettävä 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä.

→toimielimen on kutsuttava tiekunnan kokous koolle 30 päivän kuluessa käsittelemään oikaisuvaatimus. →tyytymätön päätökseen

→kane käräjäoikeudelle 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksen ajankohdasta tai tiedoksisaamisesta.

Toimielimen päätös → 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimuksesta ratkaistava itse tekemänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.

65§ tiekunnan päätöksen moittiminen

Tieosakas tai muu asianosainen voi moittia tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen päätöstä tiekuntaa vastaan ajettavalla kanteella, jos:

- asian käsittelyssä ei ole noudatettu menettelyä koskevia tämän lain säännöksiä tai tiekunnan sääntöjä
- päätös on tämän lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen
- päätös loukkaa hänen oikeuttaan tai tieosakkaiden yhdenvertaisuutta.

Moitekanteen johdosta annettavassa tuomiossa päätös voidaan kantajan vaatimuksesta julistaa pätemättömäksi tai sitä voidaan muuttaa. Päätöstä voidaan muuttaa vain, jos voidaan todeta, minkä sisältöinen päätöksen olisi pitänyt olla.

Moitekanne → 3 kuukauden kuluessa päätöksestä käräjäoikeudelle.

Muu kuin tieosakas, joka ei ole ollut kokouksessa läsnä, jossa päätös on tehty → 3 kuukauden kuluessa, kun on saanut todisteellisen tiedon päätöksestä.

Käräjäoikeuden päätöksen muutoksenhaku → hovioikeus

Olli Miettinen, RI, Rkm



LAATUTIE OY

Brahenkatu 22 as.4

50100 Mikkeli

+358 400 898 090

olli.miettinen@laatutie.fi

www.laatutie.fi

KOKOUSHUTSU

Mallipuron yksityistien tiekunnan vuosikokous pidetään

Lauantaina 22.11.2025 klo 14.00 alkaen

Matti Mallisella, os. Mallikuja 5A.

Vuosikokouksessa käsitellään yksityistielain 58 §:n mukaisia asioita.

Tiemaksuja koskeva maksuunpanoluettelo, liite 1.

Edellisen vuosikokouksen jälkeiset tiehoitokunnan pöytäkirjat ovat nähtävillä 8.11.2025 alkaen tiekunnan puheenjohtajalla, os. Mallikuja 5 A.

Mallipuruolla 6.11.2025

Matti Mallinen

Tiehoitokunnan puheenjohtaja

Puh. 0400 111 1111

Sp. matti.mallinen@surffi.com

MALLIPURON YKSITYISTIE ESITYSLISTA

Tiekunnan vuosikokous 22.11.2025 klo 14.00 alkaen.

1. Kokouksen avaus
2. Läsnäolijoiden ja valtakirjojen toteaminen
3. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
4. Pöytäkirjantarkastamisesta päättäminen
5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
6. Kokouksen esityslistan hyväksyminen
7. Vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen
8. Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvetäjille
9. Tieyksikköjaon muutosten vahvistaminen
10. Uuden tiehoitokunnan toimikaudesta ja toimihenkilöiden lukumäärästä ja palkkioista päättäminen
11. Tiehoitokunnan jäsenten ja mahdollisten varajäsenten valinta
13. Vuoden 2025 maksuunpanoluettelon vahvistaminen
11. Vuoden 2026 talousarvion vahvistaminen
14. Tilien tarkastamisesta päättäminen
15. Tienpitoon liittyvien aloitteiden käsittely
16. Pöytäkirjan nähtävillä pitopaikka ja -aika
17. Pöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävät lunastusmaksut
18. Muut asiat
19. Muutoksenhakuohjeet
20. Kokouksen päättäminen

PÄÄTÖKSENTEKO TIEKUNNAN KOKOUKSESSA

Kyyrön yksityistien vuosikokouksessa on edustettuna

9.368 tieyksikköä.

YTL 59 §: Kenenkään osakkaan äänimäärä ei kuitenkaan saa ylittää kolmeakymmentä prosenttia (30%) kokouksessa edustettuina olevien osakkaiden yhteisestä äänimäärästä eli ($0,3 * 9.368 = 2.810$ yksikköä).

Tieosakkaalla on oikeus valtuuttaa toinen henkilö käyttämään puolestaan puhe- ja äänivaltaa.

			päätöksenteon
Osakas	yksiköt	leikkaus 30 %	äänimäärä
Veikko Minkkinen	69		69
Sauli Romo ym.	377		377
Matti Mallinen	3612	802	2810
Pasi Riittinen	3552	742	2810
Keijo Huoponen	579		579
Tuomo ja Pia Liikanen	579		579
Kaarlo Sensio	600		600
Yhteensä	9368		7824

Äänestyksessä lopputuloksen ratkaisee se kanta, joka saa enemmistön äänimäärästä taakseen. Enemmistö lasketaan äänimääräleikkausten jälkeen jäävästä kokonaismäärästä eli 7.842 yksiköstä.

Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt (ei henkilövaali).



ESIMERKKI

MALLIPURON YKSITYISTIE

MAKSUUNPANOLUETTELO 2025

Maksuunpanoluettelo vahvistetaan tiekunnan vuosikokouksessa 22.11.2025.
Tieyksikön hinta 0,25 euroa, vahvistettu vuosikokouksessa 13.11.2024.

TIEOSAKAS	R:no (491-528-)	yksiköt	yks.hinta (€)	yhteensä (€)
Veikko Myyryläinen	2:20 2:45	69	0,25	17,25
Aino Ketomaa	2:21	336	0,25	84,00
Sauli Romo	2:22	377	0,25	94,25
Pekka Romo				
Satu Romo				
Matti Mallinen	2:23	3612	0,25	903,00
Pasi Riittinen	2:24	3552	0,25	888,00
Keijo Huoponen	2:25	579	0,25	144,75
Tuomo ja Pia Liikanen	2:26	579	0,25	144,75
Maija Ruuth	2:27	370	0,25	92,50
Matti ja Satu Kaartinen	2:28	509	0,25	127,25
Kaarlo Sensio	2:29	600	0,25	150,00

Tieosakkaat yhteensä	10583 yks	2645,75
----------------------	-----------	---------

KÄYTTÖMAKSUT

Veijo Laitinen	50,00
Piia Tuhkanen	50,00
Santeri Peltonen	100,00
Tie- ja käyttömaksut yhteensä	2845,75
Perusmaksut 13 * 5,00	65,00
Tiekunta yhteensä	2910,75

Tieosakkaiden tiemaksuihin sekä käyttömaksuihin lisätään perusmaksua 5 euroa/käyttäjä, jolla katetaan tiekunnan hallintoasioiden hoitamisesta aiheutuneet välittömät kulut.

Tiemaksujen eräpäivä on 19.12.2025.

Mallipurolla 6.11.2025

Tiehoitokunta

Maksuunpanoluettelo vahvistettu tiekunnan vuosikokouksessa 22.11.2025 §

Esimerkki tiekunnan kirjanpidosta

KUKONVUOREN YKSITYISTIE / Tilitykset vuodelta 2024

kk	pv	nro	tapahtumaselvitys	tulot	menot
tammi	1		Tilisiirto vuodelta 2023	1.251,20	
maalis	15	1	Tiemaksu (V. Myyryläinen)	17,25	
"	20	2	-"- (Romo)	94,25	
"	23	3	-"- (Ketomaa)	84,00	
"	25	4	-"- (Riittinen)	138,00	
"	27	5	-"- (H. Myyryläinen)	153,00	
"	31	6	-"- (Väisänen)	35,00	
"	31	7	-"- (Huoponen)	144,75	
"	31	8	-"- (Liikanen)	144,75	
huhti	1	9	Tositmaksu ESOP		20,00
touko	4	10	-"-		20,00
"	15	11	Tiemaksu (Kaartinen)	127,25	
"	20	12	Tiemaksu (Ruuth)	92,50	
kesä	10	12	Lumenausmaksu		1.150,00
heinä	22	13	Kunnanavustus	2600,00	
elo	15	14	Autokuljetuskunta (murskelasku)		2.200,00
syys	1	15	Palvelumaksu tilisiirroista		8,00
"	30	16	H. Valkonen (lanaumaksu)		250,00
joulu	31		YHTEENSÄ	4881,95	3.648,00
"	31		Varat Suur-Savon Osuuspankissa		1.233,95
				4.881,95	4.881,95